

Dnr KS 2025/250-20

**§ 185 Upphävande av detaljplan V8 samt del av V1
avseende del av fastigheten Viggbyholm 74:5 m.fl. –
Beslut om upphävande****Kommunstyrelsens beslut***Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta*

Kommunfullmäktige beslutar att anta upphävande av detaljplan V8 samt del av V1, avseende del av fastigheten Viggbyholm 74:5 m.fl. inom kommundelen Viggbyholm.

Reservationer och särskilda uttalanden

Ledamöterna för Socialdemokraterna reserverar sig mot beslutet.

Yrkanden

Ordföranden föreslår kommunstyrelsen att besluta enligt förslag från samhällsutvecklingskontoret.

Agneta Lundahl Dahlström (S) yrkar att ärendet ska återremitteras (se bilaga).

Ordföranden ställer yrkandet om återremiss under proposition och finner att styrelsen avslår detta. Ärendet ska därmed avgöras idag.

Ordföranden ställer därefter förslaget från samhällsutvecklingskontoret under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller detta.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med upphävande av detaljplan V8 och del av V1 är att stärka översiktsplanens intentioner för området samt fullfölja avsikten med tidigare tecknat ramavtal.

Området omfattar fastigheterna Viggbyholm 74:20, 74:23 samt del av 74:5, vilka ägs av Viggbyholms Markexploatering AB respektive Viggbyholms Mark AB. Även en mindre del av fastigheten Viggbyholm 74:1, som ägs av Täby kommun, berörs av upphävandet. Inom området som omfattas av förslag om upphävande av detaljplan finns det, både norr och söder om Djurholmsvägen, brukningsvärd

ordf.sign:



just.sign:



just.sign:

jordbruksmark i form av hästhagar och betesmark. Inom området finns också en ekbacke med höga naturvärden. Den ridskoleverksamhet som idag bedrivs inom området hindras inte av upphävandet. Upphävandet följer processen för utökat förfarande. I och med upphävandet kommer aktuellt område att bli planlöst. Inför antagandet har det inte skett några förändringar i planhandlingarnas innehåll.

Stadsbyggnadsnämnden har behandlat ärendet vid sitt sammanträde den 18 november 2025 § 131.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 3 november 2025.

Expedieras:

Stadsbyggnadsnämnden

Plankoordinator Anna Björneheim för vidare expediering till berörda.

ordf.sign: just.sign: 

just.sign:

KOMMUNSTYRELSEN

ÅTERREMISS

2025-12-03

Ärende 10: Upphävande av detaljplan V8 samt del av V1 avseende del av fastigheten Viggbyholm 74:5 - beslut om upphävande

I tjänsteutlåtandet kan man läsa att kommunen i huvudsak genomfört ramavtalet genom att bostadsbebyggelse möjliggjorts inom olika delar av bolagets markinnehav. Men avtalet anger inte något om eventuella senare omfördelningar av byggrätter mellan olika delområden. Detta har inte i något sammanhang diskuterats mellan kommunen och Viggbyholms gård. I översiktsplanen från 2022 kan man se att marken väster om Viggbyholms gård och norr om Djurholmsvägen pekas ut för småhusbebyggelse och följer alltså den planeringsstrategi för översiktsplan Täby 2050, som antogs av kommunfullmäktige så sent som den 6 november i år. Det har kommit till vår kännedom att ägarna till Viggbyholms gårds AB inkommit med ett förslag till nytt ramavtal. Detta ramavtal har inte kommit till kommunstyrelsens kännedom.

Vi yrkar återremiss av följande skäl:

- Då inte alla handlingar funnits att tillgå anser vi att det går inte att fatta beslut i ärendet idag.
- Beslutet strider mot den planeringsstrategi för Översiktsplanen Täby 2050 som antogs tidigare i år.

För socialdemokraterna i kommunstyrelsen


Agneta Lundahl Dahlström